

BILAG 3
Generalforsamlingen den 17. maj 2022
Grundejerforeningen for Keilstruplund, Birkerød

Forslag til vedtægtsændring af § 17
Forslagsstiller er Per Lauridsen, nr. 57 og Ole Gregersen, nr. 48

Den nuværende § 17:

§ 17.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Der kan stemmes pr. fuldmagt. Ingen kan som fuldmægtig på generalforsamlingen repræsentere mere end ét medlem. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når ét af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Til vedtægtsændringer og beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede eller repræsenteret og afgiver stemmer, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Forslag til NY § 17:

§ 17.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed - een stemme pr. parcel, der kan udøves af ejeren eller dennes ægtefælle eller ved fuldmagt fra ejeren. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Motivering for vores ændringsforslag:

Vi synes den nuværende begrænsning er udemokratisk. Vi ønsker ikke nogen fuldmagtsbegrænsning i § 17.

Baggrund.

Da det nuværende §17 blev vedtaget på GF 2020, var fuldmagtsbegrænsningen en del af §17. Den anden del omhandlede, at væsentlige ændringer af regler mm., kræver kvalificeret flertal på generalforsamlingen. Der blev ikke givet en forklaring på sammenkædningen af de 2 dele. Den efterfølgende diskussion gav ingen argumenter for at indføre fuldmagtsbegrænsningen, udover at andre foreninger også har den begrænsning. Det var ikke muligt på generalforsamlingen at opdele forslaget, som blev vedtaget med et meget snævert flertal. En begrænsning i at give og modtage fuldmagter, er ikke i overensstemmelse med et levende demokrati. Der kan jo være mange årsager til, at man ikke kan deltage i en generalforsamling, men man ønsker at tage del i demokratiet. Det kan man blive forhindret i med den nuværende begrænsning. Vores synspunkt er alle grundejere skal kunne deltage i/bruge deres stemme på Grundejerforeningens generalforsamling.

Per Lauridsen, nr. 57

Ole Gregersen, nr. 48

(Indsendt til bestyrelsen den 24. april 2022)