Bestyrelsens forslag til opsætning af drivhuse i

Grundejerforening Keilstruplund

Grundejeren kan opsætte et drivhus i baghaven med følgende max. Størrelse: 2 meter x 2,5 meter i grundareal og max. 2 meter i højden inkl. sokkel.

Før opsætning af drivhuset skal der indhentes godkendelse hos bestyrelsen i Grundejerforeningen. Bestyrelsen kan – såfremt det vurderes nødvendigt – foretage en høring af naboerne på begge sider. Efter godkendelsen fra bestyrelsen kan drivhuset sættes op.

Motivation for forslaget

Grundejerforeningen har i et par sager sagt ja til opsætning af diverse drivhuse i bebyggelsen uden at tænke over størrelsen af drivhuset, udformningen og placeringen på grunden, hvilket i en konkret sag har afstedkommet problemer for naboerne. Med baggrund i den sag synes bestyrelsen, at der skal sættes nogle retningslinjer op for etablering af drivhuse i Grundejerforeningen.

Årsagen til, at vi ønsker mulighed for høring af naboer, er, at enkelte grundejere har klaget over reflekser/genskin fra opsatte drivhuse. Bestyrelsen tænker, at det vil kunne afhjælpes gennem en høring, hvor vi igennem en dialog kan finde en placering til gavn for alle parter.

Grundejerforeningens bestyrelse, den 09. maj 2022.

Kommentar til forslaget:
Forslaget kommer på baggrund af en konkret sag her i foråret 2022, hvor det går op for os at der er et behov for visse regler for drivhuse i Keilstruplund.
Hvis forslaget vedtages optages reglerne i vores fælles regelsæt: Fælles Regler (du finder dem på hjemmesiden).
Det har ikke konsekvenser for nogen af de eksisterende drivhuse, bort set fra at bestyrelsen i forbindelse med salg af hus nr. 71 har bedt grundejeren om at nedtage drivhuset i forbindelse med salg af huset. *Der må selvfølgelig gerne etableres et mindre drivhus ved hus nr. 71. Det er det konkrete drivhus, vi har bedt om bliver fjernet.*