

Grundejerforeningen Keilstruplund – Generalforsamling 2022

Indkaldelse / dagsorden

I henhold til GF's vedtægter § 14 indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Keilstruplund.

Tirsdag den 17. maj 2021 kl. 19:00

Med indskrivning fra kl. 18:30, kom venligst i god tid!
Birkerød Idrætscenter, Bistrupvej 1, Birkerød
Glassalen, 1. sal

Bemærk! Da vi skal stemme om vedtægtsændringer er § 17 gældende:

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Der skal således møde mindst 36 grundejere (inkl. fuldmagter) frem til generalforsamlingen for at vi er beslutningsdygtige i forhold til ændringer af foreningens vedtægter.

Der serveres kaffe/the/øl/vand/vin samt lidt sødt. Hvis det er muligt!!!
Nærmere besked vil komme, da caféen i Idrætscenter p.t. er lukket.

Dagsorden

0. Velkomst.

1. Valg af dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed 2021/2022.
Den udsendes en skriftlig beretning ca. 8-10 dage før generalforsamlingen

3.

A: Orientering om elbil-udvalgets arbejde.

B: Orientering om haveudvalgets arbejde.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse for 2021 (se bilag 1).

4. Forslag fra bestyrelsen:

A. Forelæggelse af budget for 2022 og for 2023 (se bilag 2).

Bestyrelsen indstiller en **stigning** i kontingentet og **uændret** aconto varmebidrag:

Forslag: Grundkontingentet for 72 huse på kr. 1.080 pr. måned fra 1. juli 2022.

Der er tale om en stigning på kr. 150,- pr. måned.

A conto-varmebidrag for 71 huse på kr. 1.250 pr. måned. (uændret)

A conto-varmebidrag for 1 hus på kr. 1.650 pr. måned. (uændret)

5. Ændring af vedtægterne (se bilag 3)

Der kan komme flere forslag, da tidsfristen er 01. maj 2022.

A: Forslag fra Per Lauridsen, nr. 57 og Ole Gregersen, nr. 48

6. Forslag fra medlemmer (se bilag 4)

A: Forslag fra Lis og Lindy Søndergaard, nr. 40

Der kan komme flere forslag, da tidsfristen er 09. maj 2022.

Forslag skal jf. vedtægterne indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen, det vil sige den 09. maj 2022. Sendes til ole.gregersen@hk.dk

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, idet følgende er på valg:

A. Valg af formand (Ole Gregersen nr. 48 genopstiller **IKKE**).

B. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Martin Halsteen nr. 67, Ole Norlin nr. 31 og Karl Gammelmark nr. 23 er på valg. Ole Norlin og Karl Gammelmark genopstiller.

2 pladser er for to år og 1 plads er for et år.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Bilag:

1: Årsregnskab for 2021

2: Budgetforslag for 2022 og 2023

3: Forslag til vedtægtsændringer

4: Forslag fra medlemmer

§ 17.

Der kan stemmes pr. fuldmagt. Ingen kan som fuldmægtig på generalforsamlingen repræsentere mere end et medlem.

Grundejerforeningen Keilstruplund, Birkerød

På bestyrelsens vegne

Ole Gregersen, formand (nr. 48)

25. april 2022