

Grundejerforeningen i Keilstruplund

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag d. 16. august 2022

Tilstede: Formand Peter Wahlstrøm (nr. 55), næstformand Mette Fogtmann (nr. 63), kasserer Ole Norlin (nr. 31), bestyrelsesmedlem Merete Ringsholt (nr. 20) og sekretær Peter Engholm (nr. 25).

Referent: peter e

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra sidste møde – samt opfølgning på beslutningspunkter

Sankthans var vellykket ... konkluderer bestyrelsen.

Bålet blev tændt, sange blev sunget, og der var bestemt et rimeligt fremmøde.

Mette har fra Niels Holten-Tinglev (nr. 61) overtaget tilsynet med tilsynet-af-kloakkerne, inkl. rottespærre, i Keilstruplund. Således er et bestyrelsesmedlem nu tovholder.

Niels er med på sidelinjen.

I forbindelse med lån af foreningens aflåste effekter fungerer det fortsat fint, at beboerne en dags tid før lånet henter nøgle til varmecentralen hos det relevante bestyrelsesmedlem, eller at nøglen lægges i beboerens postkasse. Nøglerne bliver afleveret personligt eller lagt i bestyrelsesmedlemmets postkasse.

Vi genopfrisker fra sidst:

Hvilket bestyrelsesmedlem, du henter nøglen hos, afhænger af, hvor du bor:

Blok A – peter e

Blok B – Merete

Blok C – Ole

Blok D – Mette

Blok E – Peter W

Hvis bestyrelsesmedlemmet, der hører til din række, ikke kan træffes, så prøver du naturligvis bare en af de andre.

Mette har taget hul på processen med nye varmerør til Keilstruplund. Der er aftalt møde med en ekstern ekspert, hvor de gennemgår punkterne i – og dermed omfanget af – en aftale. Målet er fortsat at udarbejde et beslutningsforslag, som generalforsamlingen 2023 skal tage stilling til.

Ole mailer bestyrelsen et overblik over kassererens opgaver og pligter.

2. Gelænder ved trappen ved varmecentralen

Generalforsamlingen nikkede til at få opsat gelænderet. Peter W har indhentet tilbud fra tømrere – tilbud med så mange forbehold, at det blev for elastisk og useriøst. Vi får nu et opdateret tilbud fra Steen Kragelund, og hvis det ikke er stukket helt af siden sidst, så sætter vi det i gang.

3. Input fra beboerne

Skal der være regler for naboernes støj?

Ikke deciderede regler, men både hensyn (almindelige), henstilling (om at være betænksom over for sine naboer) og henvisning (til kommunens hjemmeside om støj og røg).

Beskæring af træ i række D.

Det er ikke udført godt nok, og sammen med en fagmand vil vi gå arbejdet efter og få et bud på, hvordan der bedst kan følges op.

Kort orientering om tyverier og indbrud

Der har på det seneste været tre indbrud i vores huse samt tyveri af nummerplade.

Formanden har to gange skrevet til politiet. Det er der ikke kommet noget svar ud af, men der har siden været mindst én patruljering i bebyggelsen.

Hvis du ser noget mistænkeligt i Keilstruplund, så meld det straks til politiet. Brug ikke bestyrelsen som mellemlid. Politiet reagerer som udgangspunkt på den type henvendelser.

Opsætning af Nabohjælp-skilt

Mette søger kommunen om tilladelse til at få sat et Nabohjælp-skilt op ved indkørslen til bebyggelsen. Hvis de, som forventet, godkender det, så er det også dem, der sørger for, at skiltet bliver sat op.

Meld dig til Nabohjælp-ordningen via en app. Omkring 15 personer i Keilstruplund er tilknyttet ordningen.

4. Status og næste step på utæthed i blok A

Lækagen i varmerørene er lokaliseret til blok A. Onsdag den 24. august kommer et sporingsfirma os til undsætning. De skal have adgang til husene i blokken, så hvis du ikke selv er hjemme til at lukke dem ind, så få lagt nøglen hos en nabo – og orientér Ole Norlin om, hvor nøglen er.

Aftalen med sporingsfirmaet vil blive aflyst, hvis vi ikke kan få adgang til alle huse i blok A. Beboerne i blok A får en særskilt besked.

5. Vores grønne fællesområder

Træer og beplantning på Blok B mod kongevejsnaboerne

Vi har en konstruktiv snak med Michael Rasmussen, forstmand og bror til ejeren af Kongevejens Planteskole, om vedligeholdelse – og nok mest; beskæring – på arealet.

Den renoverede skråning ved nr. 34

Resultatet er blevet flot. Og det er efterfølgende blevet holdt ved lige af ikke kun af Søren og Maj-Britt i nr. 34, men også af Susan (nr. 31).

Vi fik leveret træer, der var i så sølle forfatning, at de blev leveret tilbage – og vi fik pengene retur. Den samlede regning lyder på knap 38.000 kr., og det er alt overvejende rene materialepriser.

Kongevejsskråningen

Indsatsen mod brombærrerne virker ikke helt holdbar. Formandskabet vil indhente et nyt syn på, hvordan vi kan holde den invasive art nede – uden at udgifterne løber løbsk.

Generel vedligeholdelse

Hansons beskæring på vores grønne fællesområder har på det seneste været mangelfuld, og oprydningen lemfældig. Hvis både beplantning og udgifter skal holdes nede, så skal der klippes i bund.

I forhold til vores store fællesarealer er aftalen med Hanson økonomisk ret fornuftig, men hvis arbejdet ikke udføres tilfredsstillende, så hænger det ikke sammen.

Peter W kontakter i første omgang Hanson og får deres syn på sagen.

6. Økonomi

Budgetopfølgning

Ingen nævneværdige afvigelser fra budgettet

Varmeregnskab

P.t. ingen varslede prisstigninger. Vores fjernvarme hører i forvejen heller ikke til de billigste.

Trailer

Ledningsnettet er defekt. Det skyldes med ret stor sandsynlighed løbende grovhændet håndtering. Husk: Tag kablet af, før du kobler selve traileren af krognen.

Vi søger, med Ole som primus motor, at få købt og monteret et nyt ledningsnet til traileren.

7. Eventuelt

Brug gerne Facebook-gruppen til at byde nye beboere velkommen, til at efterlyse sager eller fremhæve indsatser. Og brug formandens mail, hvis det drejer sig om henvendelser til bestyrelsen.

Merete indkøber en skovl og en kost til at have stående ved containeren. Så er det lettere for beboerne at rydde op efter sig, når der er afleveret haveaffald.

Vi kigger på, om træet ud for nr. 26 skal fældes.

Merete indleder så småt projektet med øget biodiversitet på Kongevejsskråningen – og nej; ingen kvashegn. Derudover vil hun købe forårsløg, bl.a. lidt til skråningen på fællesarealet mellem blok A og C (den med bålplads og petanquebane).

Vi køber to kantskærere – en til at erstatte den private, der blev ødelagt på seneste arbejdsdag, og en til foreningen.

Vi køber to trillebørene, så vi fremover vil have fire af slagsen. De er efterspurgt.

Ole får opdateret vores site, så bestyrelsen igen kan mailles kollektivt på bestyrelsen@keilstruplund.dk. Denne mail har desværre ikke virket gennem længere tid. Besked følger på sitet, når gruppemaileden igen er aktiv.

Her er datoerne for resten af årets bestyrelsesmøder:

Den 4. oktober og den 29. november.

Næste generalforsamling er tirsdag d. 16. maj 2023.

* * * * *