



Velkommen til Keilstruplund

Vi håber, du bliver glad for at bo her.

Vi har den store glæde at byde dig/jer velkommen til Keilstruplund.

Her er nogle af de muligheder og pligter, du med fordel kan være opmærksom på:

Det er obligatorisk som husejer i Keilstruplund være medlem af Grundejerforeningen Keilstruplund.

Foreningen varetager mange fælles opgaver, herunder vand- og varmforsyning, pleje af vore dejlige grønne fællesarealer samt diverse udlån.

Vi ejer i fællesskab en række haveredskaber, trailer, stole, borde, service, pavilloner og meget andet. Og dem kan du låne. De holder til i varmecentralen og i skurene ved siden af den grønne container. Plæneklipper, river m.m. kræver ikke reservation, men andet gør – og du reserverer via hjemmesiden. Nøgle til varmecentralen udleveres af et bestyrelsesmedlem.

Vi er sociale og afholder en række aktiviteter, bl.a. fastelavnsfest, sankthansbål og en årlig arbejdsdag, hvor vi i fællesskab løser små og større opgaver i bebyggelsen. En sommerfest dukker også op med jævne mellemrum.

Bliv inspireret: Keilstruplund består af 72 huse – umiddelbart ens, men vidt forskelligt indrettet. Vi kan anbefale dig at banke på, hvis du har set eller hørt om en særlig løsning. Vi har endnu ikke stødt på nogen, der ikke har villet berette om deres kreative og/eller praktiske påhit.

Hvis du vil bygge om eller føje til, så kan du med fordel kontakte bestyrelsen for en rådgivende snak – gerne inden du gør i gang. For bestyrelsen kender til Grundejerforeningens regler. Ovenlysvinduer er eksempelvis tilladt, men både antal, udformning og placering er reguleret. Hvis du vil fjerne en væg, lave skuret om, plante en hæk, ændre husets indgangsparti eller lignende, så har bestyrelsen ikke blot overblik over gældende regler, men nok også et par konkrete råd og fif.

Læs mere om både bebyggelsens deklaration og de fælles regler, der sætter ord på, hvad vi må i Keilstruplund. Du finder alt via Grundejerforeningens hjemmeside: <https://keilstruplund.dk/>

Det er vigtigt, at du er velorienteret i både deklarationen og de fælles regler inden du går i gang med konkrete projekter i dit/jeres hus. Er der noget du er usikker på må du endelige ikke være tilbageholdende i at kontakte bestyrelsen via formanden.

Du kan også følge Grundejerforeningens interne liv via Facebook-gruppen: [Grundejerforeningen Keilstruplund | Facebook](#)

Som er en lukket Facebook-gruppe kun for os, der bor i Keilstruplund.

Hjemmesiden er din adgang til at foretage lån, læse referater, se nyheder og læse om bestyrelsen. Du vil få notifikationer, når der kommer nyheder på såvel hjemmesiden. Du finder også information om generalforsamlingen, kommende fællesaktiviteter, eventuel lukning af varme eller vand ved reparation, aflæsning af varmemåler, formidles denne vej.



Har du spørgsmål vedrørende varme og vand, kan du kontakte Ole Norlin i nr. 31.

Har du generelle spørgsmål om Keilstruplund, så du kan skrive til formanden og bestyrelsen via:
bestyrelsen@keilstruplund.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



HUSK!!!

Du kan få et skilt til din postkasse ved henvendelse til:
Mundt Reklame, Birkerød Kongevej 94, tlf. 40870260 jan@mundt-reklame.dk
Grundejerforeningen betaler for skiltet.